

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног,рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-23826 од 12.10.2020.године и Одлуке Надзорног одбора ЈКП Предузећа бр. 12-30235 од 28.12.2020.године , ЈКП Шумадија Крагујевац дана 16.06.2022.год., предузеће Шумадија Крагујевац
расписује:

Бр. 1-14653
16.06 2022 год.
Крагујевац

О Г Л А С
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ ПУТЕМ ЈАВНЕ
ЛИЦИТАЦИЈЕ УСМЕНИМ НАДМЕТАЊЕМ

дана 28.06.2022.год. у 13 часова - на „Шареној“ пијаци

На робној „ ШАРЕНОЈ “ пијаци , у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, дају се у закуп пијачна места са пијачном опремом (пункт) и (пулт) за продају индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности, по зонама:

• У зони Екстра

3 (три) пијачна места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 16.500,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година (од 01.07.2022-30.06.2023.г.)

1.	930094	ИО01693
2.	930095	ИО01694
3.	930235	ИО01834

• У зони К1

3 (три) пијачна места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.900,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година (од 01.07.2022-30.06.2023.г.)

1.	930377	ИО01976
2.	930385	ИО01984
3.	930390	ИО01989

• У зони К2

131 (сто тридесет једно) пијачно место површине 4м² са пијачном опремом –пунктом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.350,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година (од 01.07.2022-30.06.2023.г.)

1.	930002	ИО01601
2.	930003	ИО01602
3.	930004	ИО01603
4.	930024	ИО01623
5.	930035	ИО01634
6.	930040	ИО01639
7.	930049	ИО01648
8.	930050	ИО01649
9.	930058	ИО01657
10.	930066	ИО01665
11.	930067	ИО01666
12.	930068	ИО01667
13.	930069	ИО01668

14.	930073	HO01672
15.	930089	HO01688
16.	930160	HO01759
17.	930163	HO01762
18.	930165	HO01764
19.	930177	HO01776
20.	930179	HO01778
21.	930182	HO01781
22.	930183	HO01782
23.	930184	HO01783
24.	930188	HO01787
25.	930189	HO01788
26.	930190	HO01789
27.	930191	HO01790
28.	930192	HO01791
29.	930193	HO01792
30.	930194	HO01793
31.	930196	HO01795
32.	930208	HO01807
33.	930209	HO01808
34.	930210	HO01809
35.	930212	HO01811
36.	930221	HO01820
37.	930222	HO01821
38.	930223	HO01822
39.	930224	HO01823
40.	930226	HO01825
41.	930227	HO01826
42.	930228	HO01827
43.	930231	HO01830
44.	930232	HO01831
45.	930238	HO01837
46.	930239	HO01838
47.	930240	HO01839
48.	930241	HO01840
49.	930242	HO01841
50.	930243	HO01842
51.	930245	HO01844
52.	930246	HO01845
53.	930247	HO01846
54.	930250	HO01849
55.	930251	HO01850
56.	930252	HO01851
57.	930253	HO01852
58.	930254	HO01853
59.	930255	HO01854
60.	930256	HO01855
61.	930257	HO01856
62.	930258	HO01857
63.	930261	HO01860
64.	930271	HO01870
65.	930276	HO01875
66.	930277	HO01876
67.	930278	HO01877

68.	930280	ИО01879
69.	930281	ИО01880
70.	930282	ИО01881
71.	930283	ИО01882
72.	930284	ИО01883
73.	930285	ИО01884
74.	930298	ИО01897
75.	930305	ИО01904
76.	930309	ИО01908
77.	930311	ИО01910
78.	930312	ИО01911
79.	930313	ИО01912
80.	930314	ИО01913
81.	930315	ИО01914
82.	930316	ИО01915
83.	930323	ИО01922
84.	930328	ИО01927
85.	930330	ИО01929
86.	930337	ИО01936
87.	930338	ИО01937
88.	930339	ИО01938
89.	930340	ИО01939
90.	930341	ИО01940
91.	930344	ИО01943
92.	930345	ИО01944
93.	930346	ИО01945
94.	930349	ИО01948
95.	930350	ИО01949
96.	930351	ИО01950
97.	930352	ИО01951
98.	930360	ИО01959
99.	930361	ИО01960
100.	930362	ИО01961
101.	930364	ИО01963
102.	930365	ИО01964
103.	930366	ИО01965
104.	930367	ИО01966
105.	930368	ИО01967
106.	930369	ИО01968
107.	930370	ИО01969
108.	930371	ИО01970
109.	930372	ИО01971
110.	930373	ИО01972
111.	930419	ИО02018
112.	930422	ИО02021
113.	930424	ИО02023
114.	930425	ИО02024
115.	930436	ИО02035
116.	930437	ИО02036
117.	930439	ИО02038
118.	930456	ИО02055
119.	930480	ИО02079
120.	930486	ИО02085
121.	930487	ИО02086

122.	930488	ИО02087
123.	930489	ИО02088
124.	930494	ИО02093
125.	930495	ИО02094
126.	930501	ИО02100
127.	930502	ИО02101
128.	930503	ИО02102
129.	930504	ИО02103
130.	930505	ИО02104
131.	930524	ИО02123

- У зони К3

24 (двадесет четири) пијачна места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом
Почетна лиценцациона цена месечне закупнине је 8.000,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година (од 01.07.2022-30.06.2023.г.)

1.	930286	ИО01885
2.	930287	ИО01886
3.	930288	ИО01887
4.	930289	ИО01888
5.	930290	ИО01889
6.	930291	ИО01890
7.	930299	ИО01898
8.	930300	ИО01899
9.	930301	ИО01900
10.	930302	ИО01901
11.	930303	ИО01902
12.	930304	ИО01903
13.	930317	ИО01916
14.	930318	ИО01917
15.	930319	ИО01918
16.	930320	ИО01919
17.	930321	ИО01920
18.	930322	ИО01921
19.	930331	ИО01930
20.	930332	ИО01931
21.	930333	ИО01932
22.	930334	ИО01933
23.	930335	ИО01934
24.	930336	ИО01935

- 6 (шест) пијачних места површине 2 м², са пијачном опремом –вултом
Почетна лиценцациона цена месечне закупнине је 9.000,00 динара са ПДВ-ом.
Период закупа: 1 година (од 01.07.2022-30.06.2023.г.)

ПУЛТ	930525	ИО02124
ПУЛТ	930526	ИО02125
ПУЛТ	930527	ИО02126
ПУЛТ	930535	ИО02134
ПУЛТ	930537	ИО02136
ПУЛТ	930539	ИО02138

ОПШТИ УСЛОВИ :

Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-Предузетници и правна лица која су основала радњу на тезги за промет на мало индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-Физичка лица која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује Уговор о закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о Трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном пијачном простору .

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-На лицитацији не могу учествовати:

-Правна лица, предузетници и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора који произлази из раније закључених уговора на дан подношења пријаве за учешће на лицитацији као и понуђач коме је на претходној лицитацији понуђено закључење уговора за исти пијачни простор а исти је одустао од закључења уговора.

Период издавања у закуп

-Уговор о закупу пијачног места са пијачном опремом закључује се на период од 12 месеци .

Врсте делатности које се могу обављати на предметном пијачном простору и опреми

-Дозвољена је продаја индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности.

Пријава за лицитацију, депозит и кауција

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног места са појачном опремом као и почетну лицитациону цену.

Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац .

Пријаве се подnose у канцеларији управе „Шарене“ пијаче сваког радног дана од 7 до 14 часова, суботом од 7 до 12 часова.

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног места са пијачном опремом .

Доказ о уплати депозита и кауције, као и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетничке копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.

-за физичка лица - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор, у случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

Депозит у износу од 100% почетне лицитационе цене, уплаћује се посебно за свако пијачно место са пијачном опремом која се лицитира. Депозит се уплаћује на благајни пијаче „Шарена“ или на текући рачун број 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“. Учесницима лицитације који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“ или на благајни Предузећа (благајна „Шарене“ пијаче) и саставни је део пријаве.

Учесници лицитације су дужни да најкасније 27.06.2022. године до 13 часова, предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 8 до 15 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи „Шарене“ пијаче) потписану пријаву са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције.

Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблагоприятне.

Поступак лицитације

-Јавна лицитација усменим надметањем ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.

Личитациони корак износи 1.000,00 дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исто пијачно место са пијачном опремом.

Пијачно место са пијачном опремом доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине за то пијачно место са пијачном опремом а који се саопштава усмено учесницима лицитације након завршетка лицитације.

-Учесник лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа.

Поступак лицитације се одвија по редоследу пријава. Сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лицитације када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном лицитационом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању што се записнички констатује.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног места са пијачном опремом а у року од 5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а пијачно место са пијачном опремом по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за то пијачно место са пијачном опремом.

-Учесници лицитације могу да пре почетка, током трајања или по проглашењу најповољније понуде, уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Надзорном одбору Предузећа одмах по истицању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповољнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације, са знаком Хитно-приговор на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблаговремени.

Надзорни Одбор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

Непосредна погодба

Закуподавац и Закупац могу закључити Уговор о закупу непосредном погодбом у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме број 12-23826 од 12.10.2020. године, уколико су испуњени наведени услови и поштовани рокови за подношење захтева за издавање у закуп непосредном погодбом.

У поступку издавања пијачног места са пијачном опремом непосредном погодбом, не могу учествовати лица која су била учесници лицитације а чије су понуде прихваћене као најповољније а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року.

Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца, да поштује Пијачни ред и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истога.

-Закупнина се уплаћује од 1. до 15 --ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику.

Закупнина у току уговорног односа може се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана уз плаћање закупа за месец у коме је захтев поднет.

Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа / Закупадавца и Обвезника закупа /Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаце, Закупавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупа.

-Пијачна места са пијачном опремом могу се видети сваког радног дана у времену од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 353-265, сваког дана од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе „Шарене“ пијаце.

-Јавно надметање обавиће се дана 28.06.2022.године са почетком у 13 часова, у службеној просторији „Шарене“ пијаце, ул. Београдска бр. 30в, Крагујевац.

Директор
Марко Вујновић, дипл.маш.инж.

